

FRAGEBOGEN ZUR VORBEREITUNG VON IMMOBILIENKAUFVERTRÄGEN

1. Was wird verkauft?

a) Objektbeschreibung

- Grundstück mit Einfamilienhaus (bitte Hinweis bei Doppelhaushälfte, diese kann auch in der Rechtsform von Wohnungseigentum bestehen)
- Grundstück mit Mehrfamilienhaus
- Wohnungseigentum
- Teileigentum (Büro, Gewerbe etc.)
- unbebautes Grundstück
- Teilfläche eines Grundstücks
- Erbbaurecht
- landwirtschaftliche Fläche

b) Zusatzangaben

Bei Gebäuden: ungefähres Baujahr? _____

- vermietet?
- nicht vermietet?
- mitverkauftes Inventar?

2. Wo liegt der Vertragsgegenstand? Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ)

Grundbuchdaten: Amtsgericht

Grundbuch von

Blattnummer

3. Wer verkauft?

(Die folgenden Angaben sind für jeden einzelnen Verkäufer erforderlich)

Sämtliche Vor- und Zunamen oder Angabe der Firma, des Sitzes, des Handelsregisters und der HR-Nummer

a)

b)

c)

Abweichender Geburtsname:

zu a)

zu b)

zu c)

Geburtsort:

Geburtsdatum:

zu a)

zu b)

zu c)

Steuer ID-Nr.:

Staatsangehörigkeit:

zu a)

zu b)

zu c) _____

Telefon:

E-Mail:

zu a) _____

zu b) _____

zu c) _____

Anschrift:

zu a)
| |

zu b)
| |

zu c)
| |

Bankverbindung:

Name der Bank:
| |

IBAN-Nr.:
| |

BIC:
| |

Kontoinhaber:
| |

Wenn nur eine Person veräußert:

Verkäufer ist verheiratet Ja Nein

Wenn der Verkäufer verheiratet ist, ist die Einwilligung seines Ehegatten gemäß § 1365 Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) zum Verkauf ausnahmsweise dann erforderlich, wenn die Ehegatten (i) im gesetzlichen Güterstand der Zugewinnngemeinschaft leben und (ii) der Verkäufer mit dem Verkauf zugleich über sein gesamtes oder nahezu gesamtes Vermögen verfügt, das Kaufobjekt also sein alleiniges oder das nahezu alleinige Vermögen darstellt – gemäß § 1365 BGB ist deshalb die

Zustimmung des Ehegatten erforderlich Ja Nein

Anschaffungsjahr des zu verkaufenden Objektes des Verkäufers, falls als Bestandsimmobilie erworben

4. Wer kauft?

(die folgenden Angaben sind für jeden einzelnen Käufer erforderlich) Sämtliche Vor- und Zunamen oder Angabe der Firma, des Sitzes, des Handelsregisters und der HR-Nummer

a)

b)

c)

Abweichender Geburtsname:

zu a) _____

zu b) _____

zu c) _____

Geburtsort:

Geburtsdatum:

zu a) _____

zu b) _____

zu c) _____

Steuer ID-Nr.:

Staatsangehörigkeit:

zu a) _____

zu b) _____

zu c) _____

Telefon:

E-Mail:

zu a) _____

zu b) _____

zu c) _____

Anschrift:

zu a) _____

zu b) _____

zu c) _____

Bei mehreren Käufern

- Erwerb in Gesellschaft bürgerlichen Rechts
- Erwerb in Bruchteilen

Käufer ist verheiratet

Ja Nein

Wenn Käufer verheiratet

- Wann geheiratet _____
- Wo geheiratet (Ort und Land) _____
- Gütertrennung Ja Nein
- verfügt nicht über sein wesentliches Vermögen Ja Nein
- Sonstiges

5. Kaufpreis

Kaufpreis insgesamt (ggf. mit Inventar, sofern solches mitverkauft wird)

EUR

Davon entfallen EUR _____ auf mitverkauftes Inventar (Inventarliste)

6. Wann soll die Übergabe erfolgen?

Normalerweise ist vorgesehen 1 Tag nach vollständiger Kaufpreiszahlung

Datum _____

7. Maklervermittlung

Firma des Maklers _____

Anschrift des Maklers (Mail, Fax, Telefon)

Name des zuständigen Sachbearbeiters _____

Telefon- und Telefaxnummer _____

E-Mail-Adresse _____

Höhe der vereinbarten Maklercourtage in EUR inkl. MwSt. _____

Wurde der Maklerauftrag von Verkäufer und Käufer erteilt?

Ja Nein

Falls ja: Wurde mit einer Partei ein unentgeltliches Tätigwerden vereinbart?

Ja Nein

Falls nur eine Partei Auftraggeber des Maklers war, bitte angeben, ob Verkäufer oder Käufer.

8. Verkauf von Wohnungseigentum

a) Firma und Adresse des Verwalters

b) Wurden dem Käufer Durchschriften der Teilungserklärung übergeben?

Ja Nein

Bejahendenfalls, wann? _____

c) Wurden die Protokolle der letzten Eigentümerversammlung übergeben?

Ja Nein

Bejahendenfalls, wann? _____

9. Sonstiges

a) Wurde bereits ein Energieausweis erstellt?

Ja Nein

Falls ja:

wurde er bereits dem Käufer übergeben?

Ja Nein

Er sollte spätestens bei der Beurkundung vorliegen.

b) Steht das Kaufobjekt unter Denkmalschutz?

Ja Nein

c) Kaufpreis wird vom Käufer ganz oder teilweise finanziert

Ja Nein

Falls Ja:

der Finanzierungsbedarf beträgt voraussichtlich EUR _____

Die Angabe ist wichtig für die Vertragsgestaltung zwecks Aufnahme einer sog. Finanzierungsvollmacht

d) Wie wird die Prämie für die Gebäudeversicherung entrichtet?

- für das laufende Jahr
- komplett
- halbjährlich
- quartalsweise
- monatlich

e) Besonderheiten

Besonderheiten bestehen, z. B. wenn der Verkäufer (etwa als Erbe) noch nicht im Grundbuch eingetragen ist oder wenn aufgrund einer Vollmacht verkauft/gekauft werden soll. Ebenso, wenn ein Beteiligter nicht deutsch spricht. Oder: Es bestehen besondere Vorkaufsrechte (z. B. Naturschutz, Hafen- oder Waldgebiet, Gewässeranlage, Denkmalschutz? Ebenso: Verkauf durch Testamentsvollstrecker oder Insolvenzverwalter.

Vor Übermittlung dieser Daten wurde die Datenschutzerklärung, veröffentlicht auf der Internetseite www.horn-blum.de, zur Kenntnis genommen.

Einwilligung in die Elektronische Datenübermittlung

Mit Übermittlung dieses Fragebogens erfolgt die Einwilligung in die elektronische Verarbeitung, Speicherung und Weitergabe der darin beinhalteten Daten.

Die Einwilligung beinhaltet, dass sich die Notare Horn, Blum, Vater zum Zwecke einer effektiven Bearbeitung, insbesondere zur Vorbereitung der Beurkundung und des Urkundenvollzugs, elektronischer Kommunikationsmittel wie beispielsweise der E-Akte oder E-Mails bedienen. Dies betrifft sowohl die Kommunikation zwischen den Notaren bzw. ihren Notariatsmitarbeitern und den Beteiligten als auch die Kommunikation zu Dritten wie Gerichten, Behörden, Gemeinden, Maklern, Grundpfandrechtsgläubigern, finanzierenden Kreditinstituten.

Insbesondere mit der Kommunikation per E-Mail über Microsoft Outlook ohne gesonderte Verschlüsselung nach § 32 DS-GVO bin ich / sind wir einverstanden.

Ich bin darüber informiert, dass diese Erklärung und Einwilligung freiwillig ist und ich/wir sie jederzeit ohne Nachteile widerrufen kann/können. Der Widerruf soll zu Beweis Zwecken schriftlich oder in Textform erfolgen.

Soweit ich in diesem Fragebogen personenbezogene Daten Dritte (Ehegatte, Kinder, sonstige Beteiligte) weitergebe, bestätige ich, hierzu im vorstehenden Umfang entsprechend berechtigt zu sein.

Datum, Unterschrift